



# RENOVATIE

*gezinswoning*



ANN-SOPHIE  
VERSCHUERE

## *totaalrenovatie woning*

In dit dossier wordt het ontwerpproces toegelicht van de totaalrenovatie van een bestaande gezinswoning in het centrum van Tielt. De woning is ontworpen voor een jong koppel met twee kleine kinderen. Het ontwerp vertaalt hun levensstijl naar een open, lichte en functionele woning waarin samenleven, comfort en geborgenheid centraal staan. De bestaande woning vormt het uitgangspunt. De oorspronkelijke structuur en het karakter van het pand worden zo veel mogelijk gerespecteerd, maar krijgen een hedendaagse invulling die aansluit bij de noden van een jong gezin. De indeling werd herbekeken om meer licht, openheid en samenhang te creëren. Tegelijk werd aandacht besteed aan praktische functies zoals bergruimte, geïntegreerd maatwerk en een duidelijke organisatie van de woonzones.

De woning is opgevat als een totaalconcept waarin rust, zachtheid en natuurlijke materialen de rode draad vormen. Het ontwerpproces startte met het verzamelen van sfeerbeelden waarin rust, warmte en tijdloosheid de boventoon voerden. Uit deze inspiratie ontstond een concept dat verticaal gelaagd is opgebouwd: elke verdieping heeft een eigen kleuridentiteit en sfeer, maar wordt door dezelfde materialen en een herkenbare designtaal met de andere verdiepingen verbonden. Olijfgroen komt als accentkleur terug op elke verdieping en schept zo de visuele samenhang doorheen de volledige woning.

Het gelijkvloers vormt het gemeenschappelijke hart van de woning. De keuken, eetruimte en leefruimte staan visueel met elkaar in verbinding en vormen samen een open leefomgeving waarin koken, eten en ontspannen in elkaar overvloeien. Grote raamopeningen versterken de natuurlijke lichtinval. Het maatwerk wordt doorheen de verschillende ruimtes op elkaar afgestemd, waardoor keuken, bureau, eetruimte en zithoek als één geheel worden ervaren. Het kleurenpalet is opgebouwd uit gebroken wit, olijfgroen en warm walnootbruin. Deze natuurlijke tinten ondersteunen het huiselijke karakter van de leefruimtes. Gebroken wit vormt een lichte en tijdloze basis, terwijl olijfgroen terugkeert in het maatwerk, het meubilair en kleinere accenten. Walnootfineer brengt warmte en diepte in de keuken. De grafische tegelvloer voegt op een subtiele manier ritme en speelsheid toe.

De eerste verdieping, waar zich de kinderkamers, badkamer en wasplaats bevinden, krijgt een frisser en speelser karakter. Lichtblauw vormt hier de terugkerende basis en wordt in de kinderkamers aangevuld met zachte geel- en groentinten. De kleuren zijn bewust gedempt gehouden, zodat de ruimtes kindvriendelijk en levendig aanvoelen zonder druk te worden. Naturel berkenmultiplex brengt warmte in het maatwerk, terwijl de lichte vloer de samenhang tussen de ruimtes versterkt.

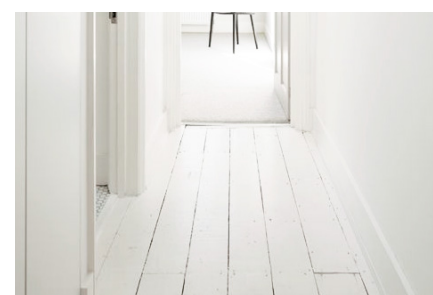
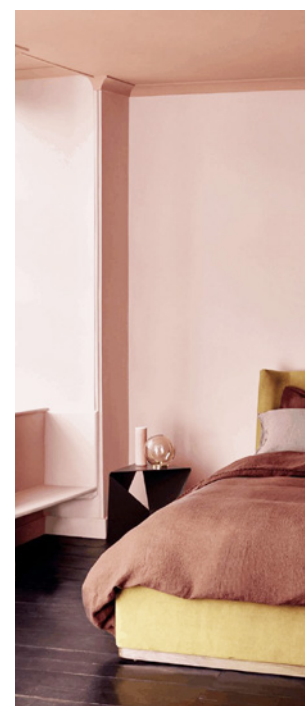
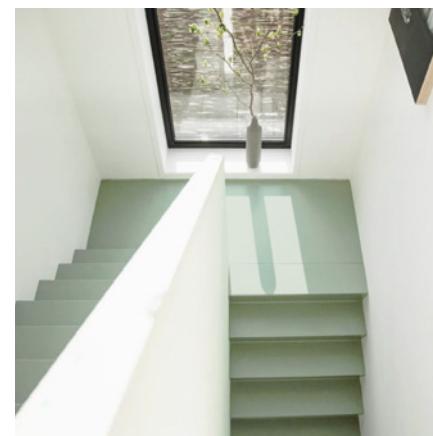
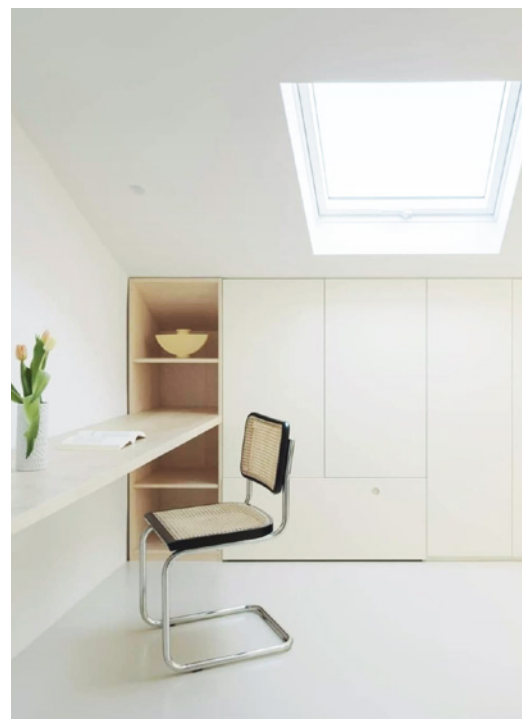
Op de zolderverdieping bevindt zich de slaapkamer van de ouders. Hier verschuift de sfeer naar zachtheid, rust en geborgenheid. Oudroze tinten worden gecombineerd met olijfgroen en gebroken wit. Het bestaande donkere dakgebinte blijft zichtbaar en vormt een krachtig contrast met het lichte maatwerk en de zachte textielen. Zo blijft het oorspronkelijke karakter van de woning voelbaar en ontstaat een evenwicht tussen bestaande en nieuwe elementen.

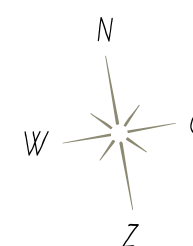
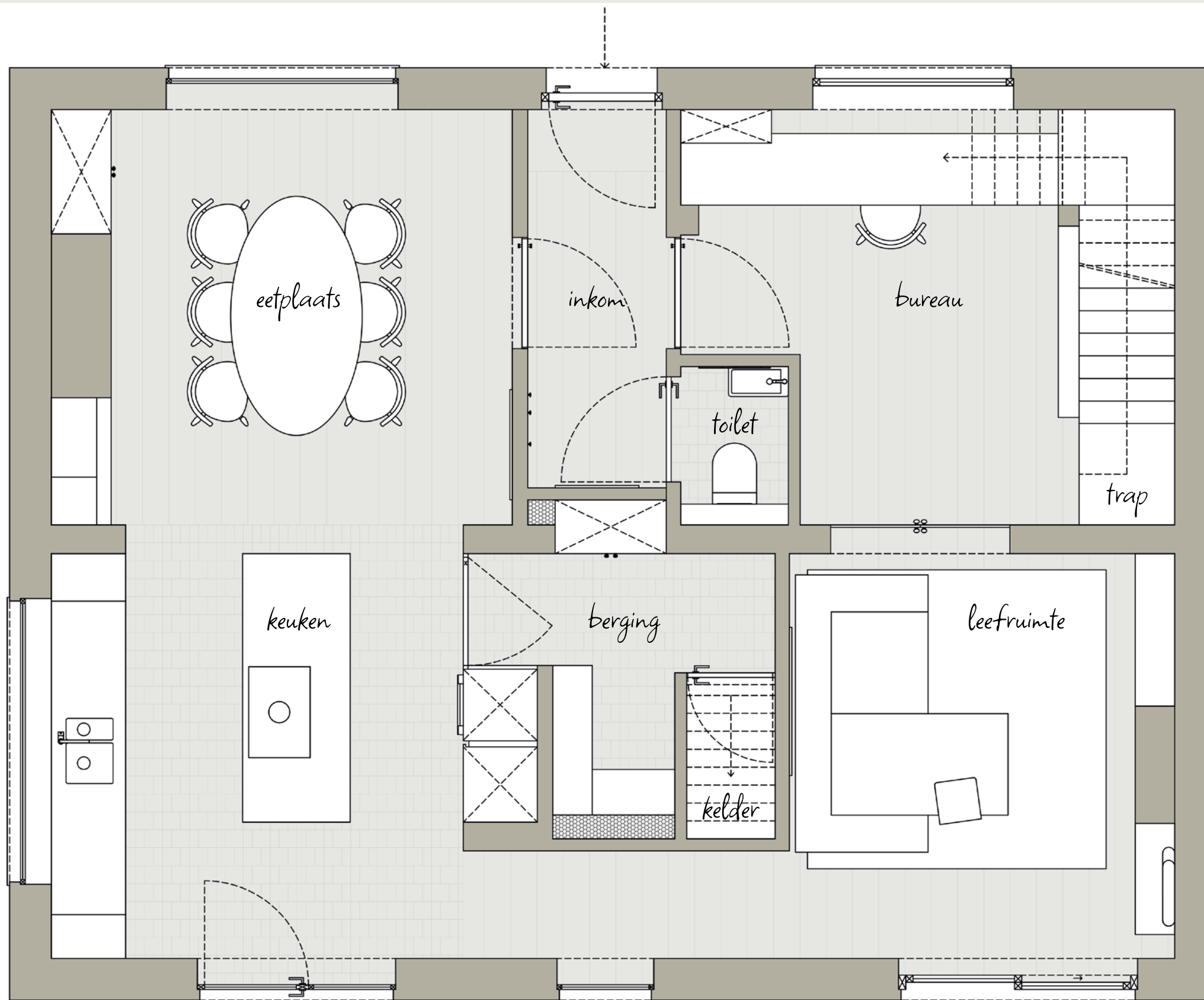
Duurzaamheid vormt een belangrijk onderdeel van het concept en wordt benaderd vanuit materiaalgebruik, levensduur en energieverbruik. Daarnaast wordt op het gelijkvloers een volledig nieuw vloerpakket geplaatst, voorzien van isolatie en vloerverwarming, in combinatie met energiezuinige aluminiumraamkozijnen. De materiaalkeuze sluit hier naadloos op aan: berkenmultiplex, walnootfineer, solid surface en linnen zijn duurzame, onderhoudsvriendelijke materialen die hun waarde behouden over de jaren heen. De vaste basis wordt rustig gehouden, terwijl kleuren vooral worden toegevoegd via schilderwerk, textiel en losse meubels. Hierdoor kan het interieur later eenvoudig worden aangepast zonder grote ingrepen.

Het resultaat is een lichte en eigentijdse gezinswoning waarin openheid, verbondenheid en geborgenheid samenkomen. Elke verdieping heeft een eigen sfeer, maar blijft door het consequente gebruik van natuurlijke houtstructuren, gebroken wit, gedempte kleuren en zachte materialen deel van hetzelfde verhaal. Zo ontstaat een samenhangend en flexibel interieur dat is afgestemd op het dagelijkse leven van een jong gezin en met zijn bewoners kan meegroeien. Op de volgende pagina's worden de moodboards, kleuren- en materialenpaletten, plannen en visualisaties weergegeven om het concept verder te verduidelijken.

concept

# woodboard





aeflikerloers





Eetruimte en keuken

render



*Keuken en eetruimte*



Leefruimte



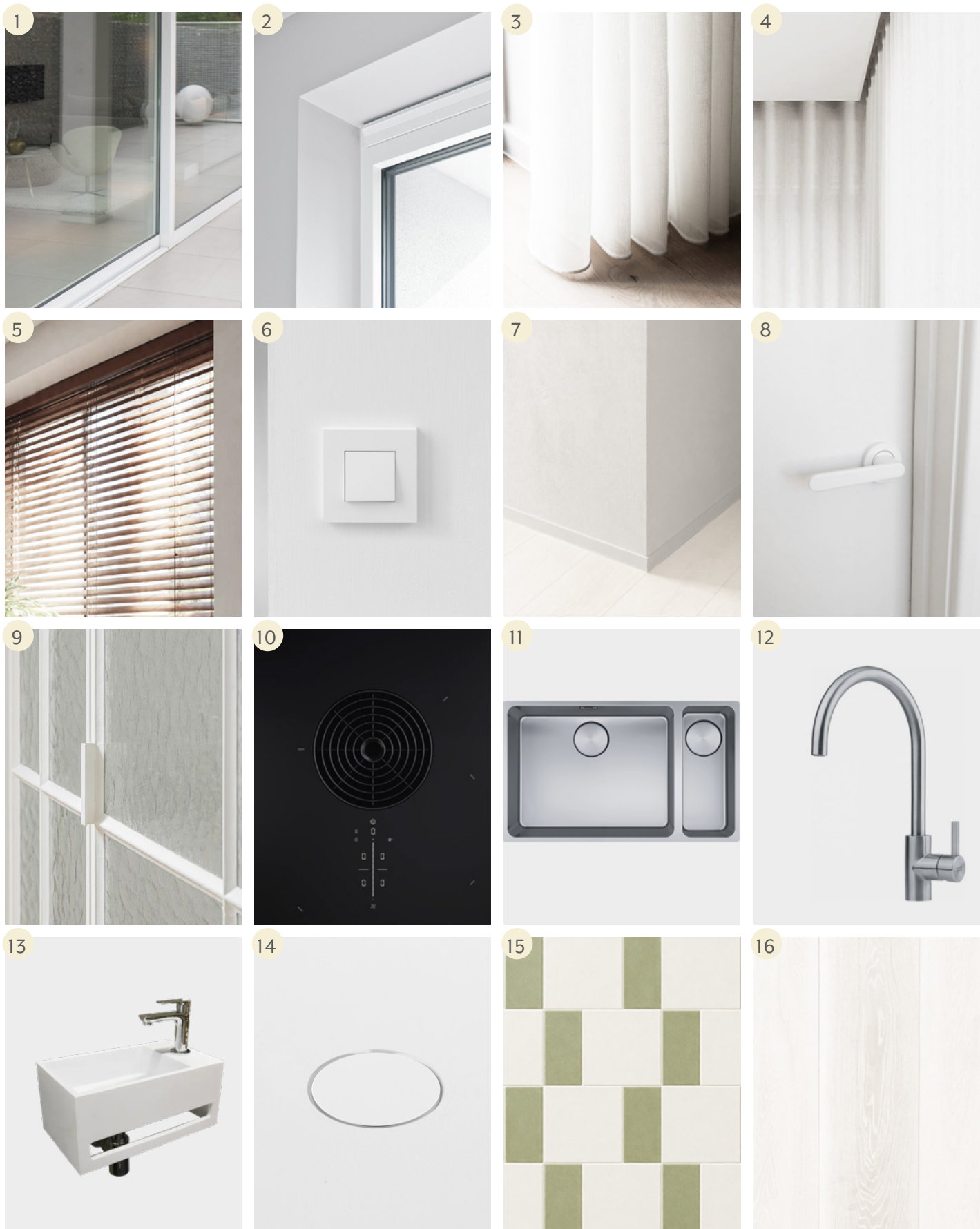
Bureau en trap



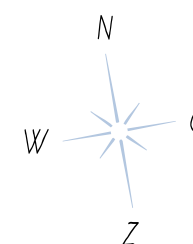
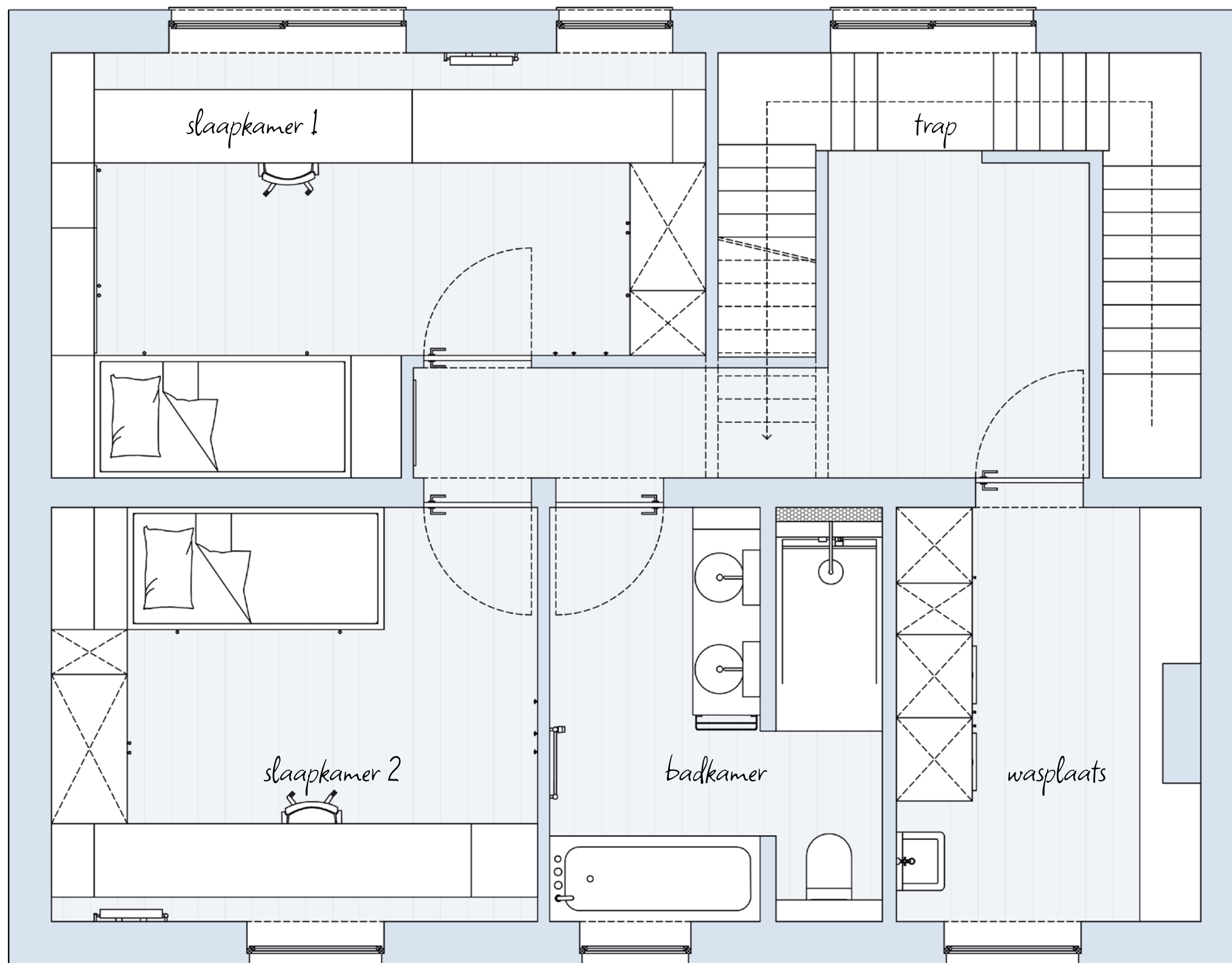
*Inkom en gastentoilet*



meubiler



- 1 Matwitte aluminiumprofielen (binnen en buiten)
- 2 Systeem C, ventilatieroosters geïntegreerd
- 3 Sluitend wavegordijn in witte, lichtdoorlatende linnen stof
- 4 Gordijnrail met gordijnkorf, geïntegreerd in het verlaagde plafond
- 5 Houten jaloezieën in de dagkant
- 6 Witte Niko-afdekplaatjes
- 7 Strakke schildersplint (40 mm) meegeschilderd in muurkleur
- 8 Wit deurbeslag
- 9 Kamerhoge glazen binnendeur met figuurglas
- 10 BORA M Pure-kookplaat met geïntegreerde afzuiging en recirculatie
- 11 Spoelbak 1,5 Franke Mythos rvs
- 12 Keukenkraan Franke Eos rvs
- 13 Wit solid-surface fonteintje met handdoekhouder
- 14 Minimalistisch ingebouwd ventilatieventiel, type Wallflow
- 15 Tegelvloer keuken, berging, toilet met vloerverwarming
- 16 Parket dekkend wit gelakt eetplaats, bureau, leefruimte met vloerverwarming



# verdieping 1





Badkamer

render



*Slaapkamer 1*



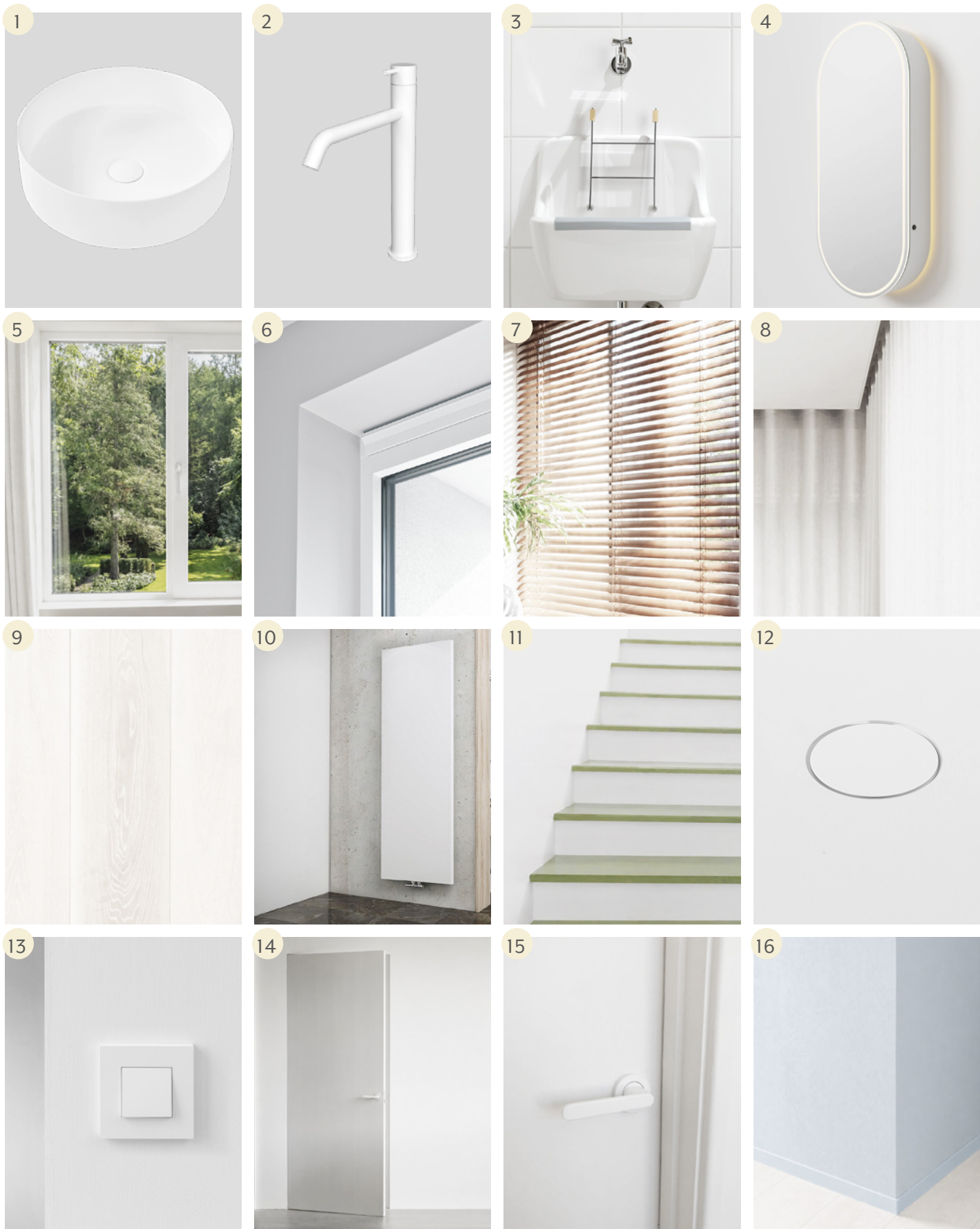
*Slaapkamer 2*



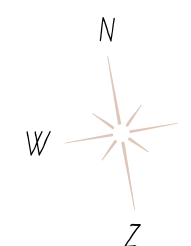
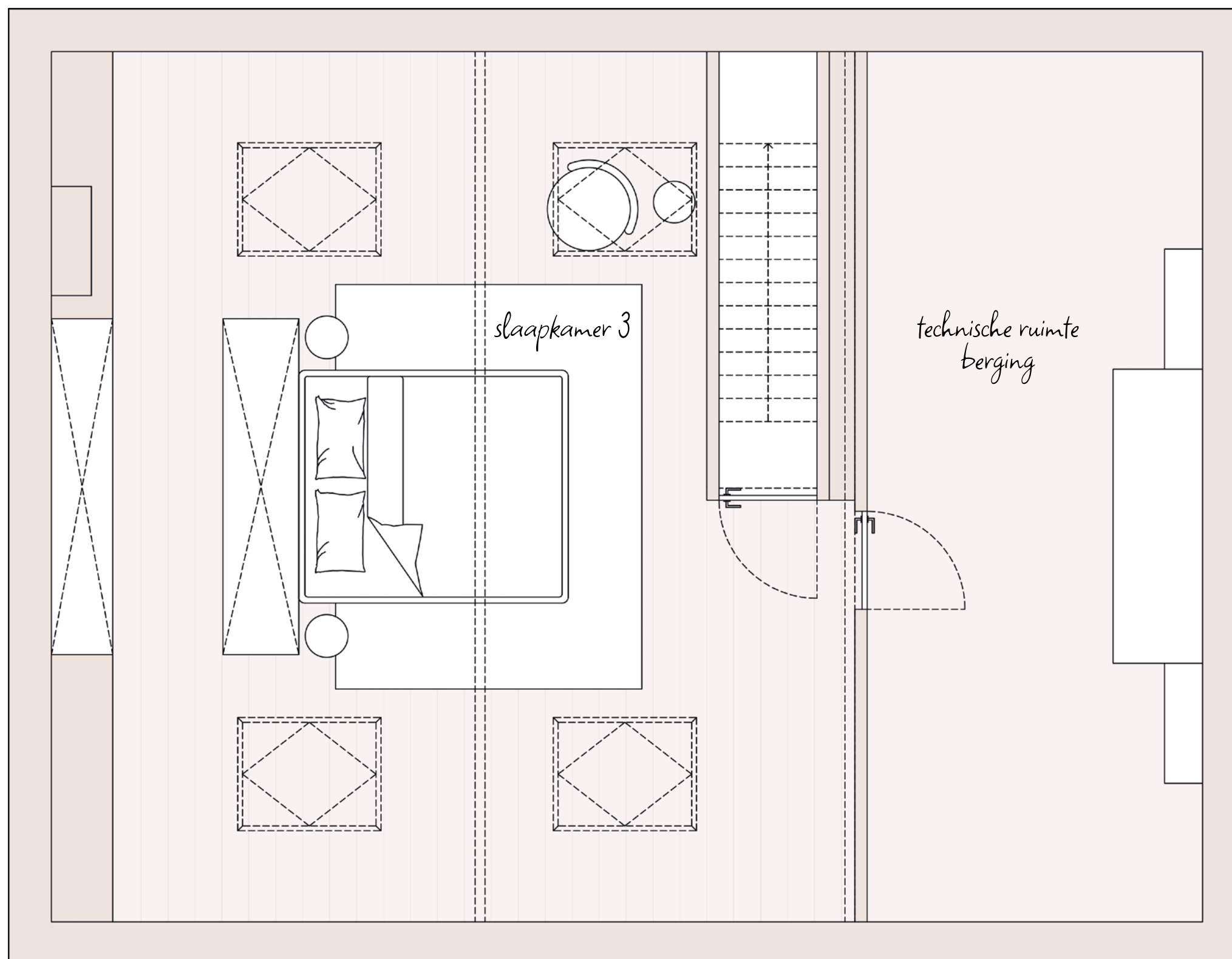
*Wasplaats*



meubiler



- 1 Matwitte opbouwwaskommen, Beliani
- 2 Matwit kraanwerk, Waterevolution Flow
- 3 Gootsteen wasruimte
- 4 Spiegelkast matwit ovaal met spiegelverlichting
- 5 Matwitte aluminiumprofielen draaikiepraam (binnen en buiten)
- 6 Systeem C, ventilatieroosters geïntegreerd
- 7 Houten jaloezieën
- 8 Gordijnrail met gordijnkorf, geïntegreerd in het verlaagde plafond
- 9 Witte houtlook-laminaatvloer
- 10 Paneelradiatoren
- 11 Geschilderde houten trap
- 12 Ventilatieventiel minimalistische inbouwmodule, Wallflow
- 13 Witte Niko-afdekplaatjes
- 14 Schilderdeuren zonder kozijnen
- 15 Wit deurbeslag
- 16 Strakke schildersplint (40 mm) meegeschilderd in muurkleur



zolder



material

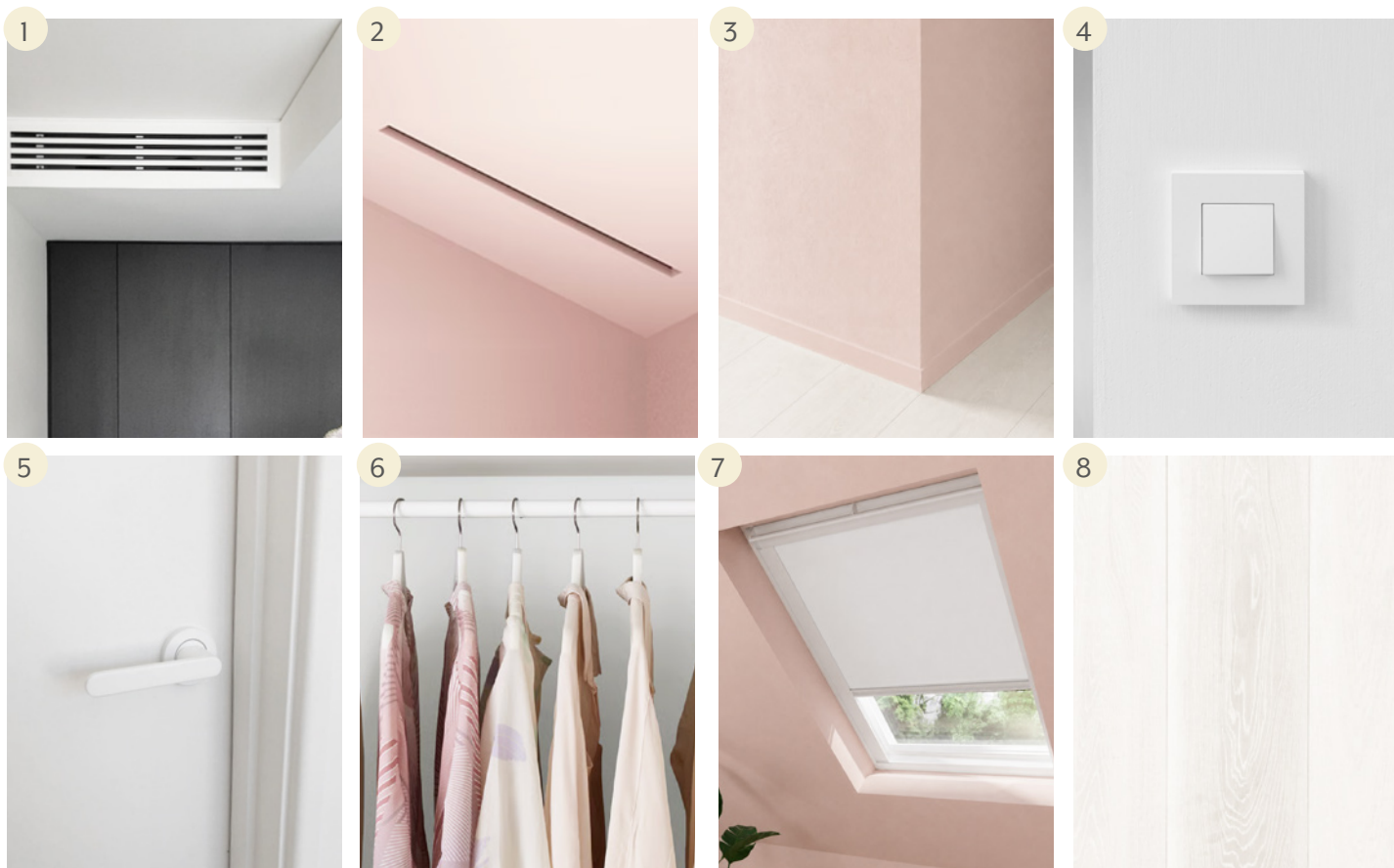


*Slaapkamer 3*

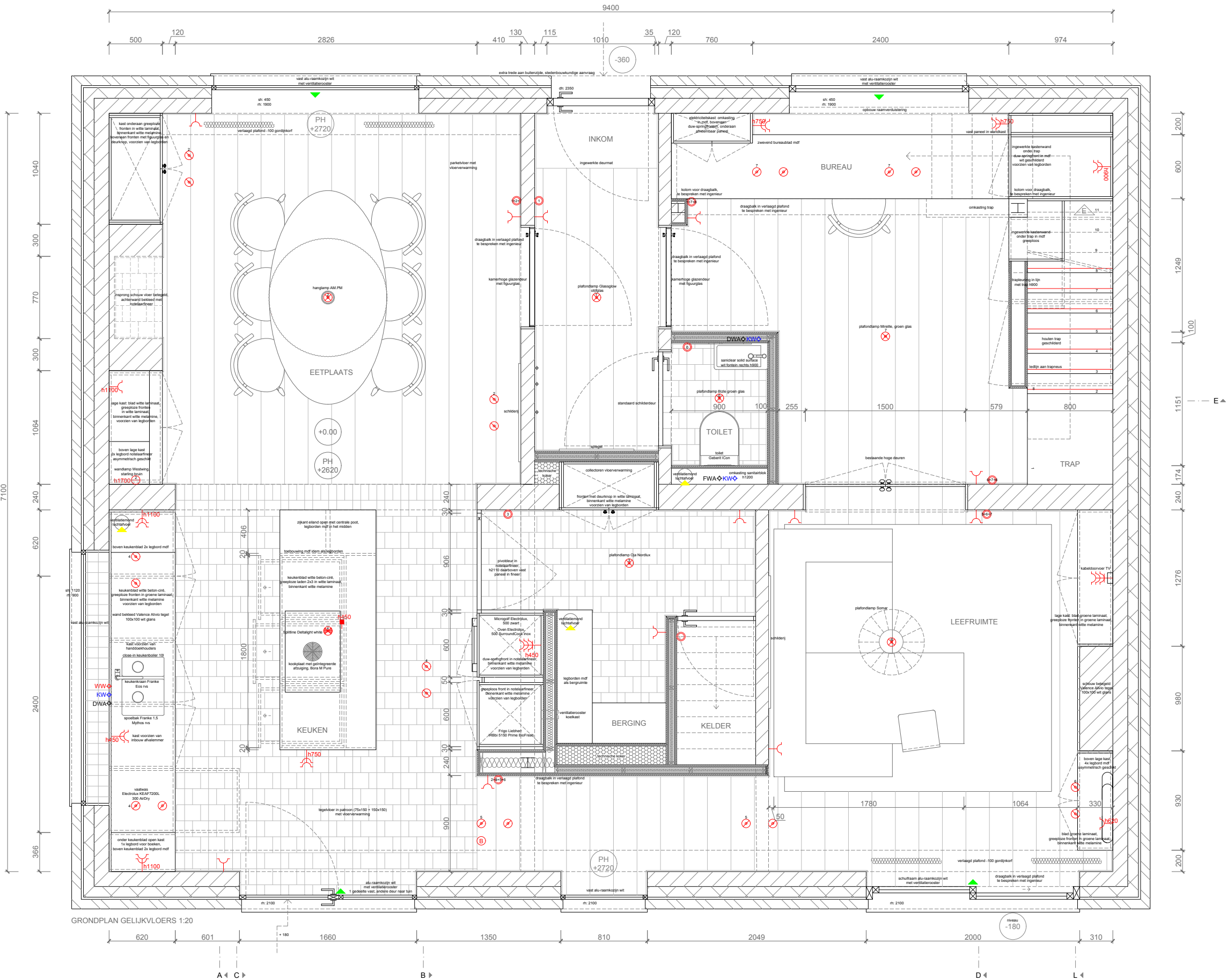
render



meubiler



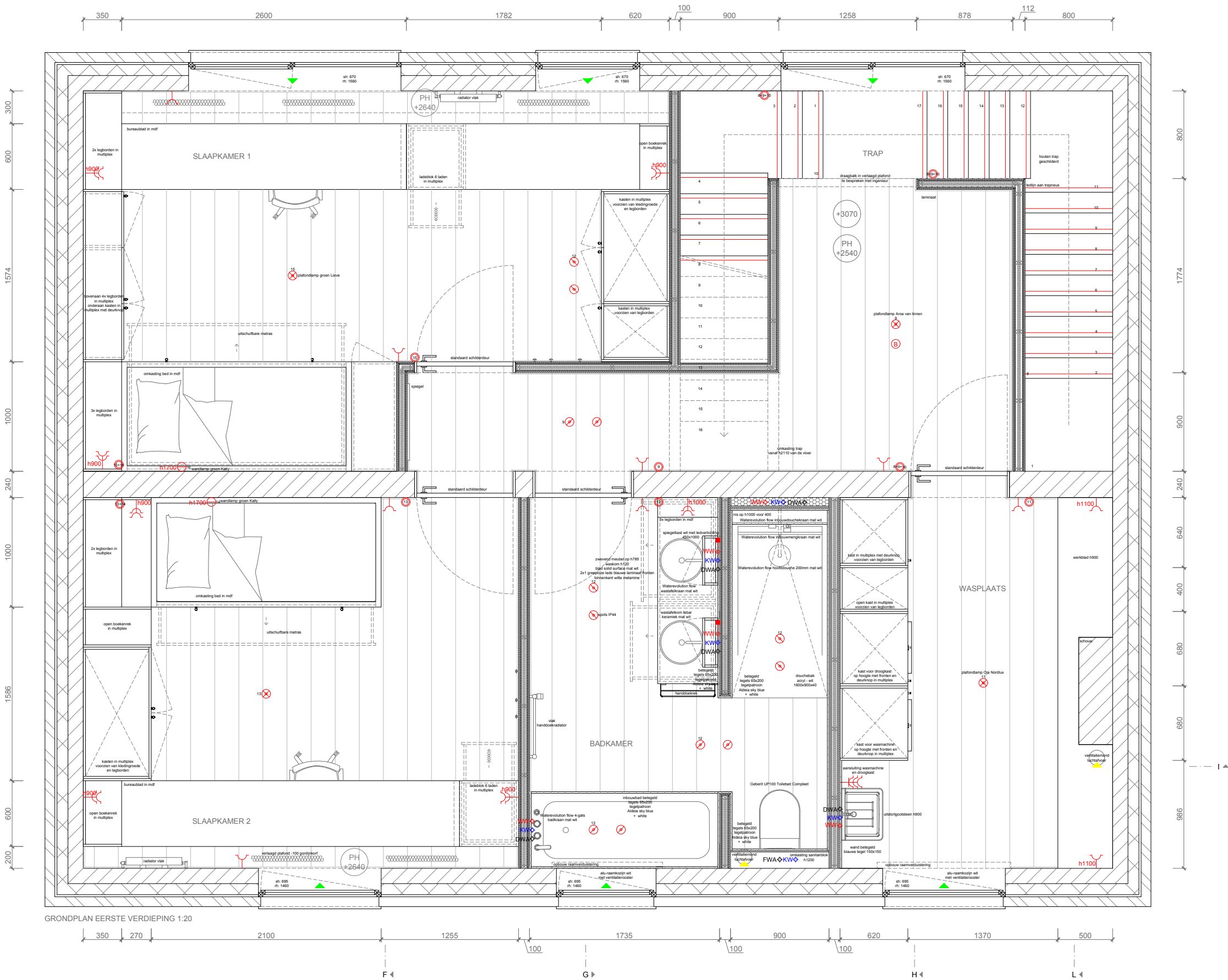
- 1 Ingewerkt rooster voor lucht-luchtwarmtepompunit
- 2 Ventilatielijstrooster ingewerkt
- 3 Strakke schildersplint (40 mm) meegeschilderd in muurkleur
- 4 Witte Niko-afdekplaatjes
- 5 Wit deurbeslag
- 6 Ronde kledingroede wit gepoederlakt staal, geïntegreerd in het maatwerk
- 7 Verduisterend rolgordijn voor dakvenster, lichtdicht, gebroken wit
- 8 Witte houtlook-laminaatvloer



- LEGENDE
- Buitenmuur
  - Isolatie
  - Binnenmuur
  - Gyproc
  - OSB
  - Isolatie
  - Steunmuur
  - Opbouwarmatuur
  - Inbouwarmatuur/rail
  - Inbouwspot Deltalight Deep Ringo Trimless White (dimbaar)
  - Wandlamp
  - Branddetectie
  - Schakelaar Niko wit (standaardhoogte 1050 mm)
  - Stopcontact Niko wit (standaardhoogte 250 mm)
  - Dubbel stopcontact
  - Stopcontact op hoogte 1500 mm
  - Voeding
  - Pulsie (luchtoevoer)
  - Extractie (luchtafvoer)



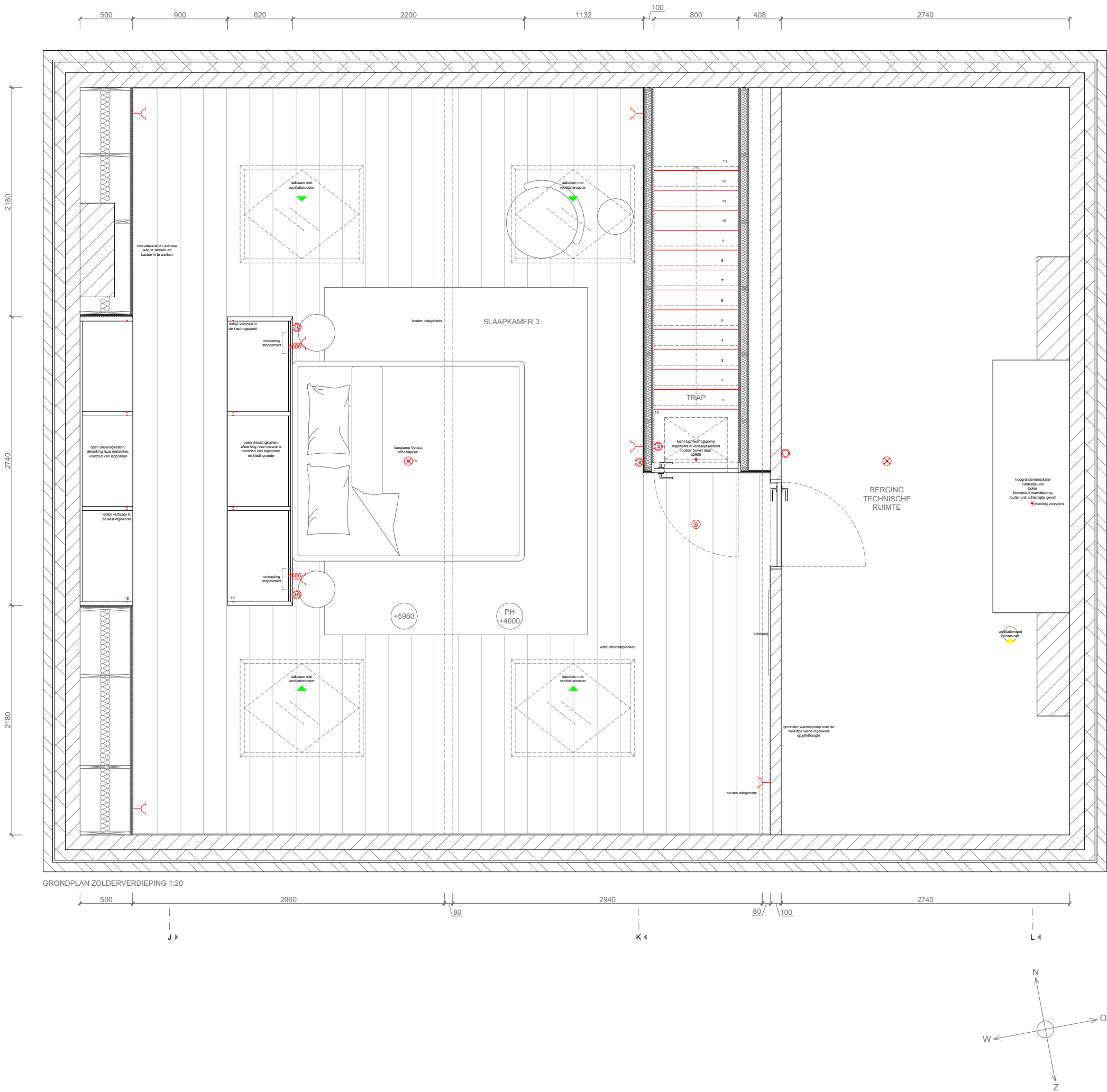
|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| PROJECT :           | Renovatie gezinswoning           |
| KLANT :             |                                  |
| ADRES :             | Felix d'Hoopstraat 3, 8700 Tielt |
| ONTWERPER :         | Ann-Sophie Verschuere            |
| DATUM :             | 25 juni 2026                     |
| SCHAAL :            | 1:20                             |
| AANTAL BLADZIJDEN : | 1/8                              |



- LEGENDE
- Buitenmuur
  - Isolatie
  - Binnenmuur
  - Gyproc
  - OSB
  - Isolatie
  - Steunmuur
  - Opbouwarmatuur
  - Inbouwarmatuur/rail
  - Inbouwspot Deltalight Deep Ringo Trimless White (dimbaar)
  - Wandlamp
  - Branddetectie
  - Schakelaar Niko wit (standaardhoogte 1050 mm)
  - Stopcontact Niko wit (standaardhoogte 250 mm)
  - Dubbel stopcontact
  - Stopcontact op hoogte 1500 mm
  - Voeding
  - Pulsie (luchtvoevoer)
  - Extractie (luchtvoevoer)



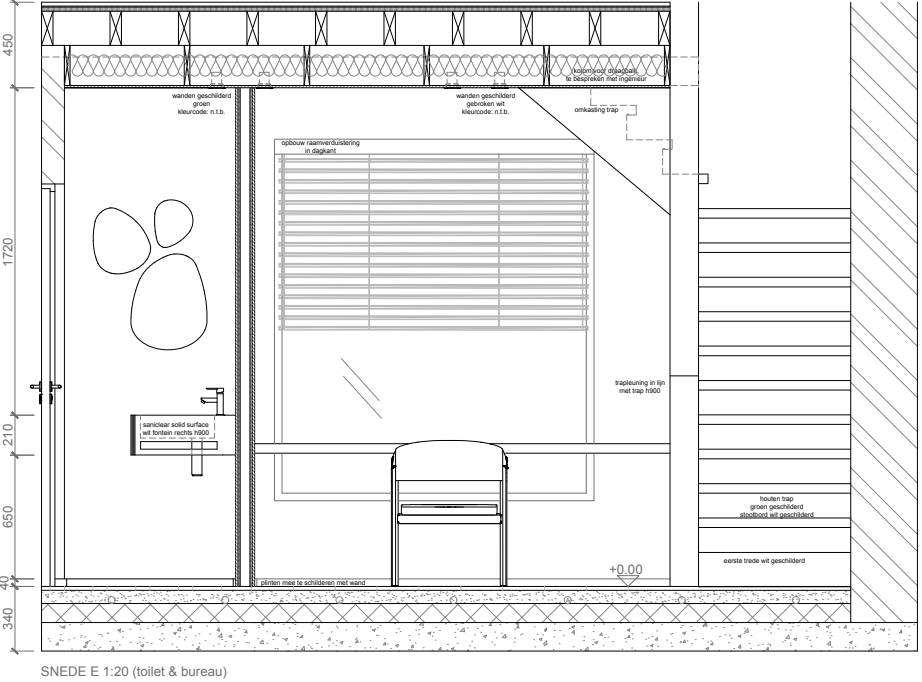
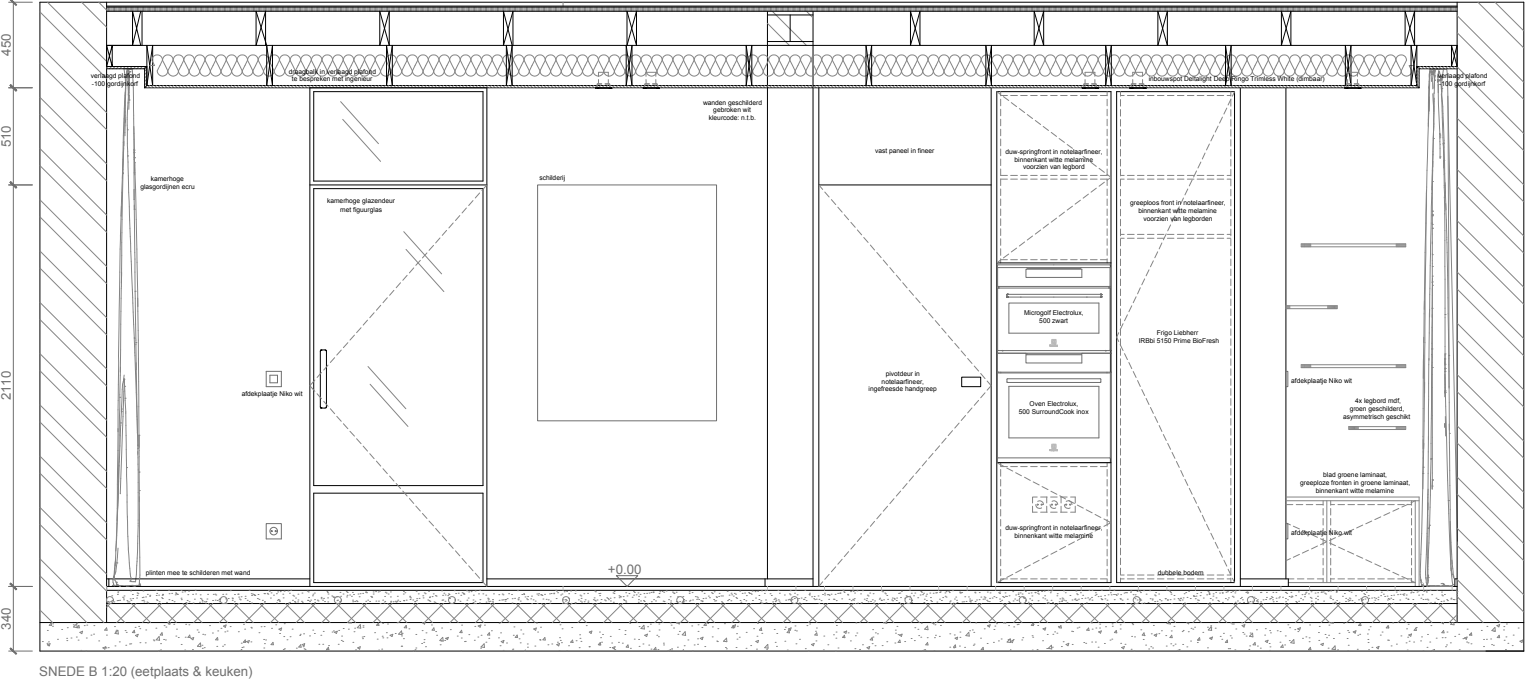
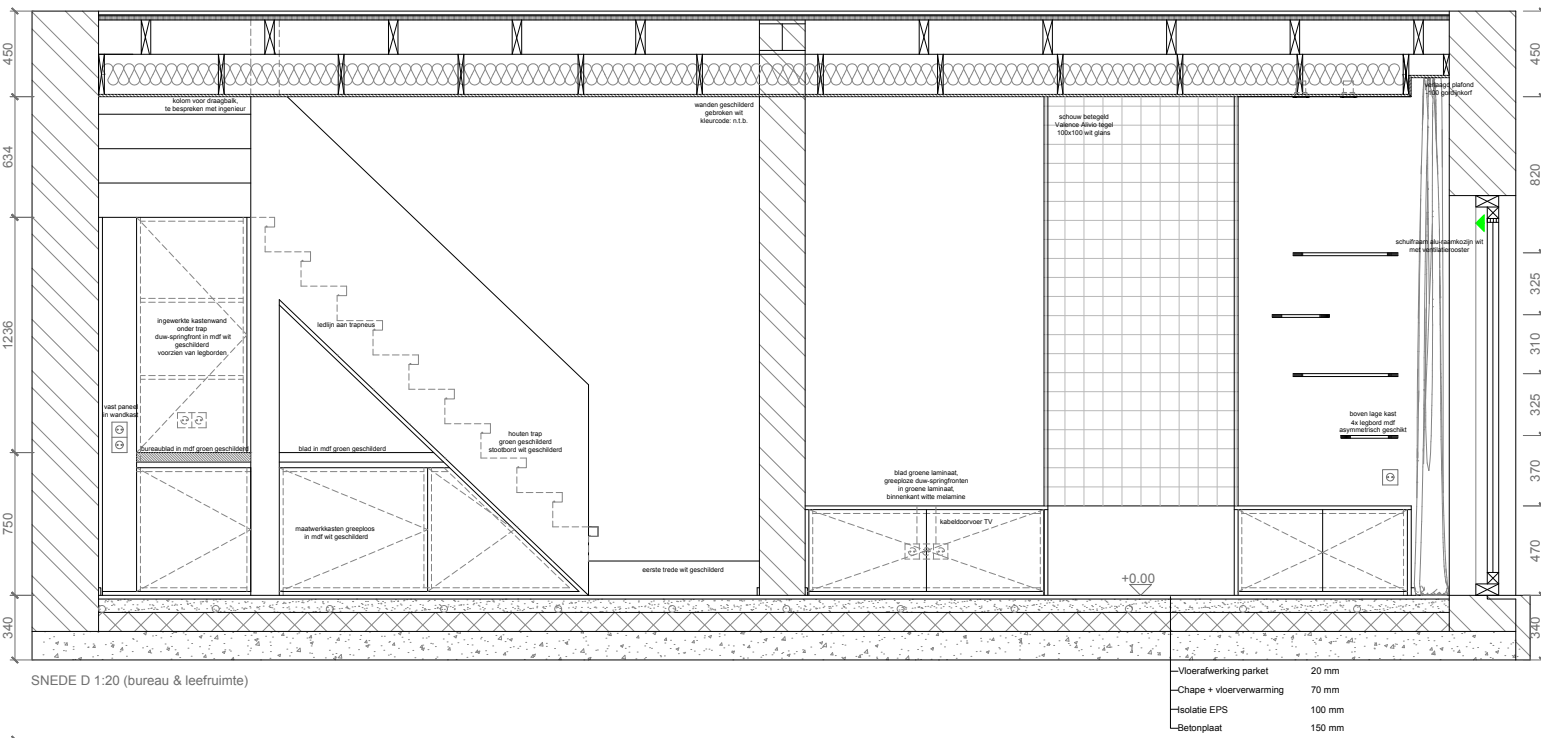
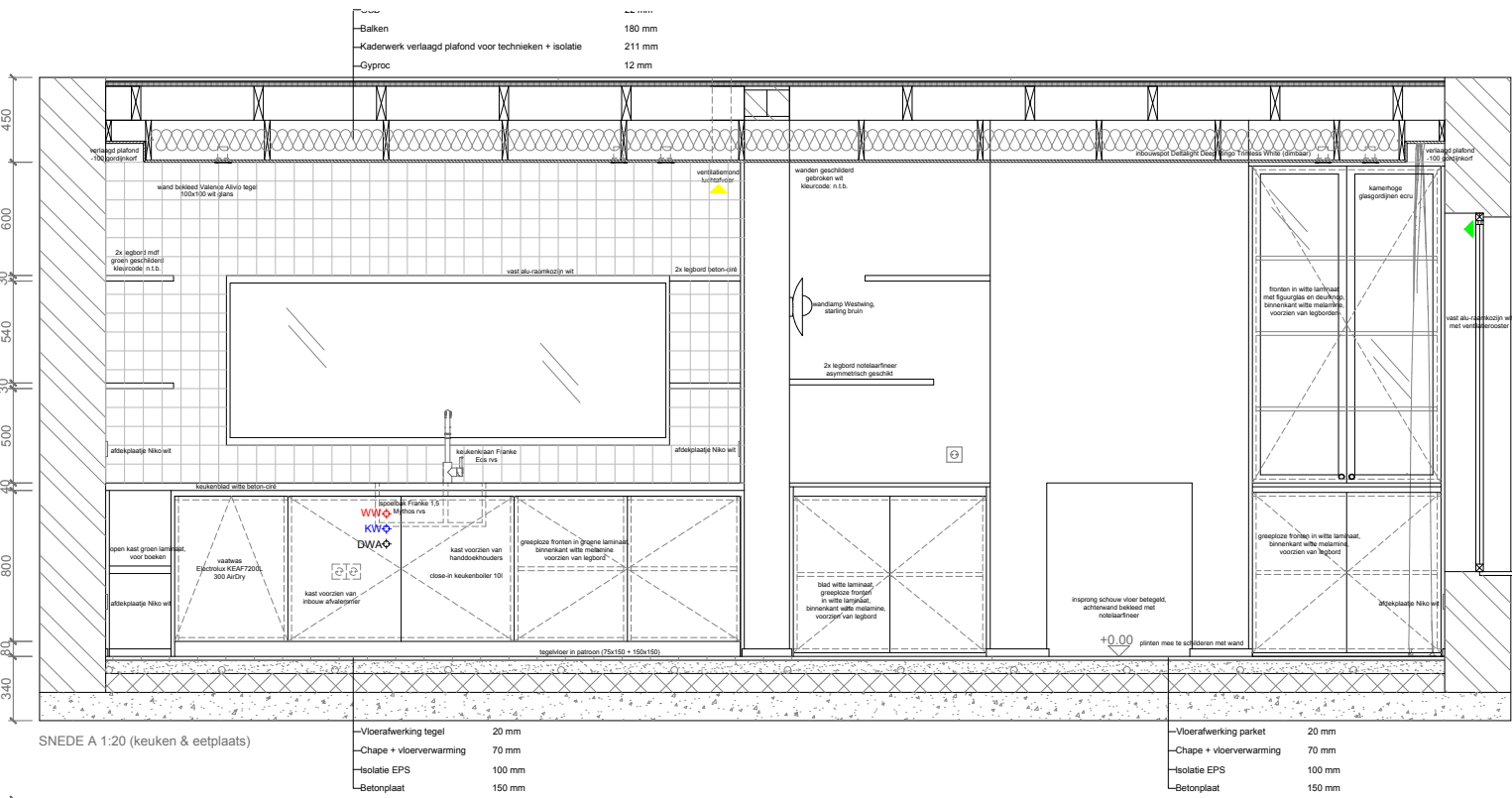
|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| PROJECT :           | Renovatie gezinswoning           |
| KLANT :             |                                  |
| ADRES :             | Felix d'Hoopstraat 3, 8700 Tielt |
| ONTWERPER :         | Ann-Sophie Verschuere            |
| DATUM :             | 25 juni 2026                     |
| SCHAAL :            | 1:20                             |
| AANTAL BLADZIJDEN : | 3/8                              |



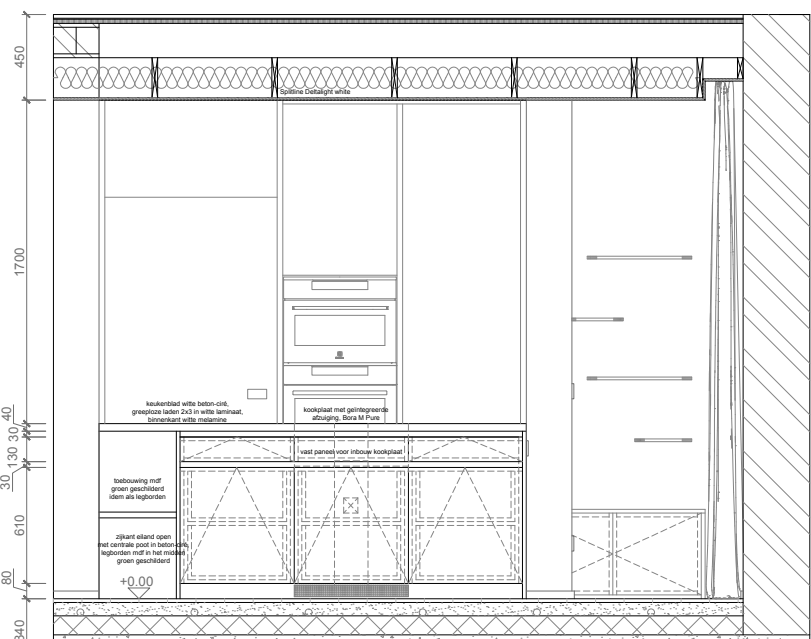
- LEGENDE
- Buitenmuur
  - Isolatie
  - Binnenmuur
  - Gyproc
  - OSB
  - Isolatie
  - Steunmuur
  - Opbouwarmatuur
  - Inbouwarmatuur/rail
  - Inbouwspot Deltalight Deep Ringo Trimless White (dimbaar)
  - Wandlamp
  - Branddetectie
  - Schakelaar Niko wit (standaardhoogte 1050 mm)
  - Stopcontact Niko wit (standaardhoogte 250 mm)
  - Dubbel stopcontact
  - Stopcontact op hoogte 1500 mm
  - Voeding
  - Pulsie (luchtoevoer)
  - Extractie (luchtafvoer)

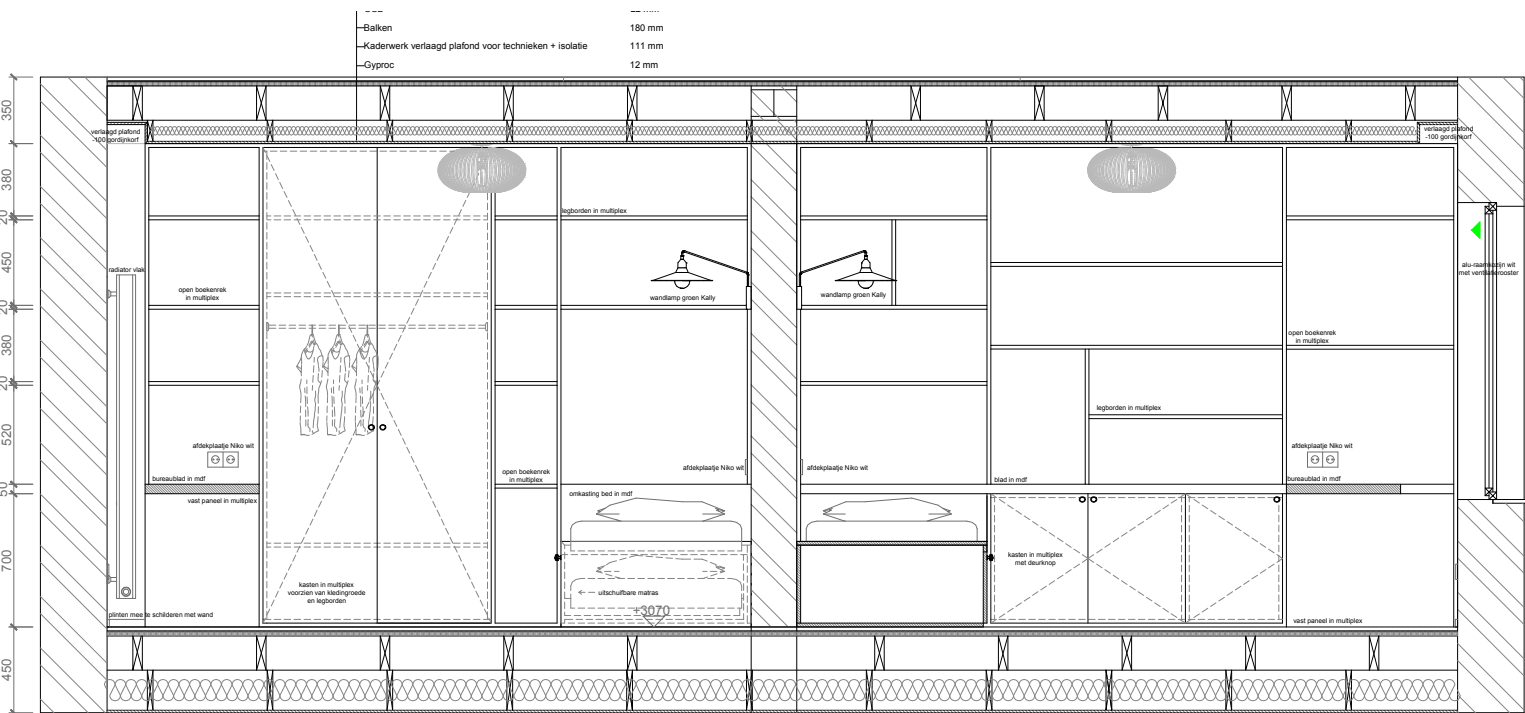


|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| PROJECT :           | Renovatie gezinswoning           |
| KLANT :             |                                  |
| ADRES :             | Felix d'Hoopstraat 3, 8700 Tielt |
| ONTWERPER :         | Ann-Sophie Verschuere            |
| DATUM :             | 25 juni 2026                     |
| SCHAAL :            | 1:20                             |
| AANTAL BLADZIJDEN : | 5/8                              |

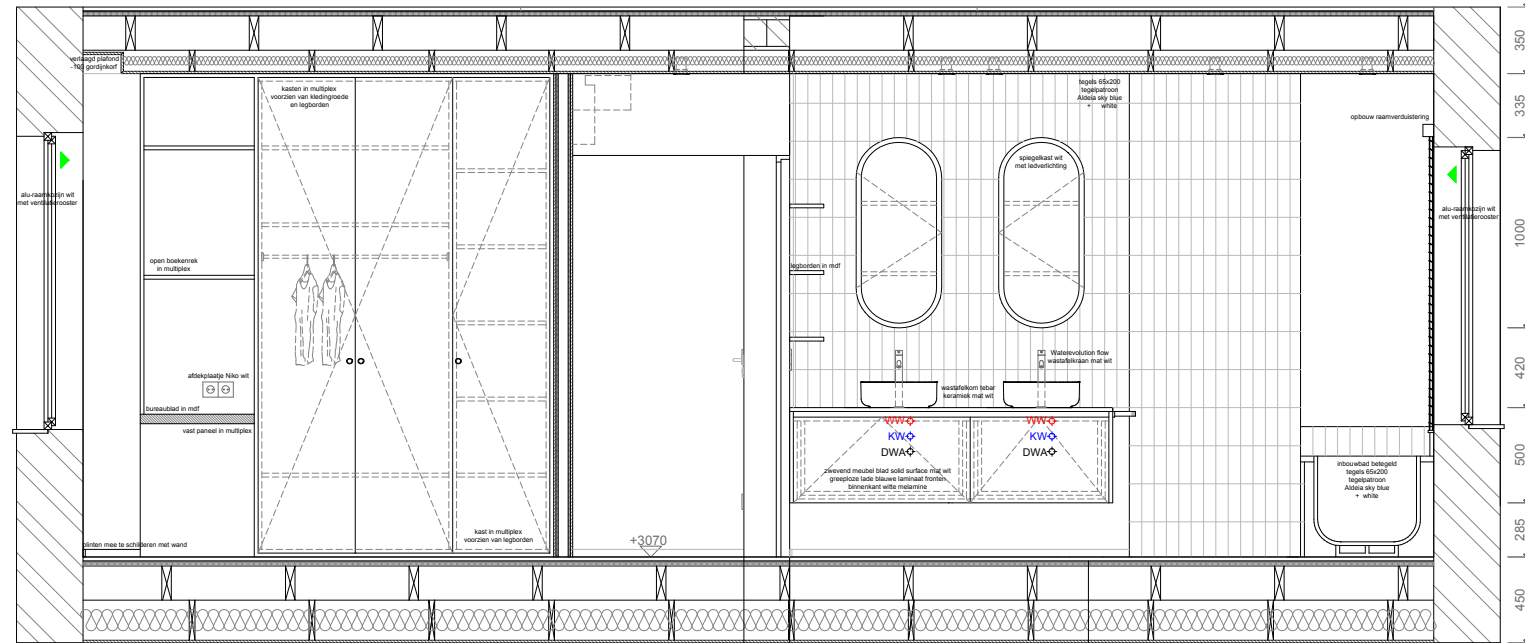


|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| PROJECT :           | Renovatie gezinswoning           |
| KLANT :             |                                  |
| ADRES :             | Felix d'Hoopstraat 3, 8700 Tielt |
| ONTWERPER :         | Ann-Sophie Verschuere            |
| DATUM :             | 25 juni 2026                     |
| SCHAAL :            | 1:20                             |
| AANTAL BLADZIJDEN : | 2/8                              |

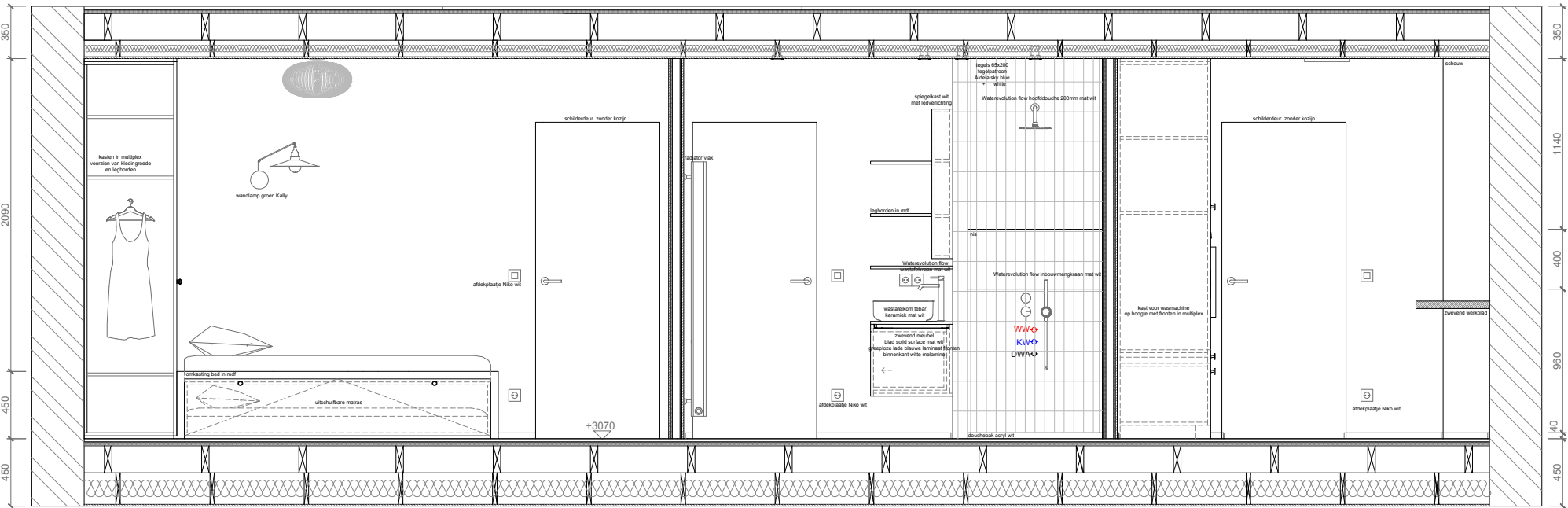




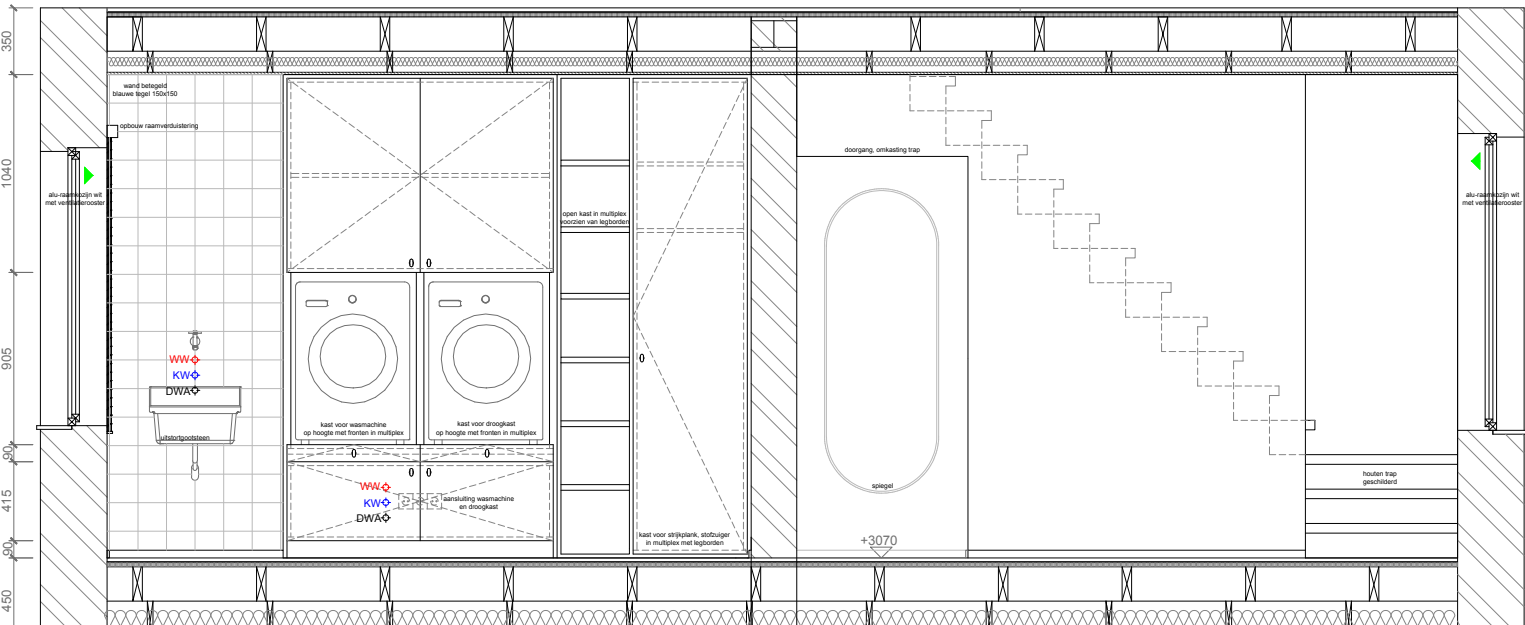
SNEDE F 1:20 (kinderkamers)



SNEDE G 1:20 (badkamer & slaapkamer 1)



SNEDE I 1:20 (slaapkamer 2, badkamer & wasplaats)



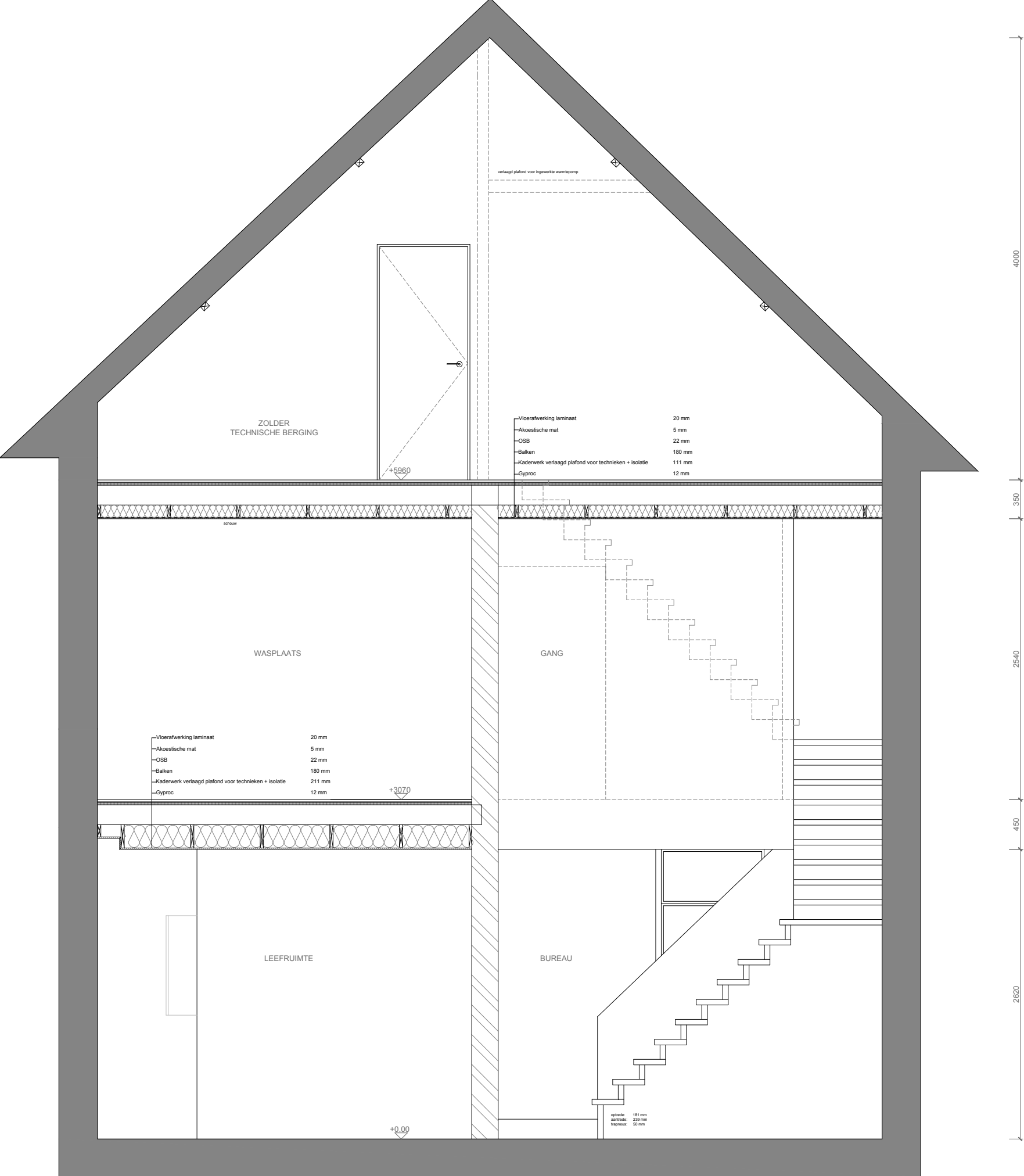
|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| PROJECT :           | Renovatie gezinswoning           |
| KLANT :             |                                  |
| ADRES :             | Felix d'Hoopstraat 3, 8700 Tielt |
| ONTWERPER :         | Ann-Sophie Verschuere            |
| DATUM :             | 25 juni 2026                     |
| SCHAAL :            | 1:20                             |
| AANTAL BLADZIJDEN : | 4/8                              |



|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Vloerafwerking laminaat                               | 20 mm  |
| Akoestische mat                                       | 5 mm   |
| OSB                                                   | 22 mm  |
| Balken                                                | 180 mm |
| Kaderwerk verlaagd plafond voor technieken + isolatie | 111 mm |
| Gyproc                                                | 12 mm  |



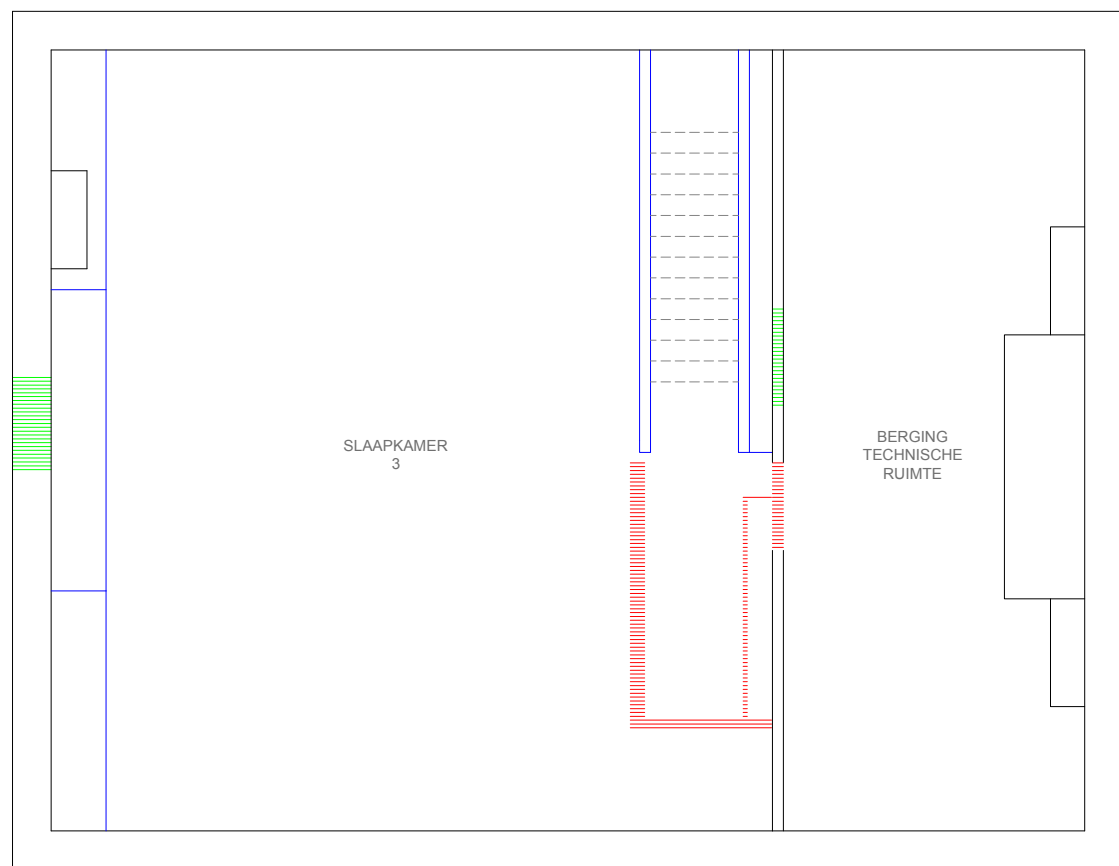
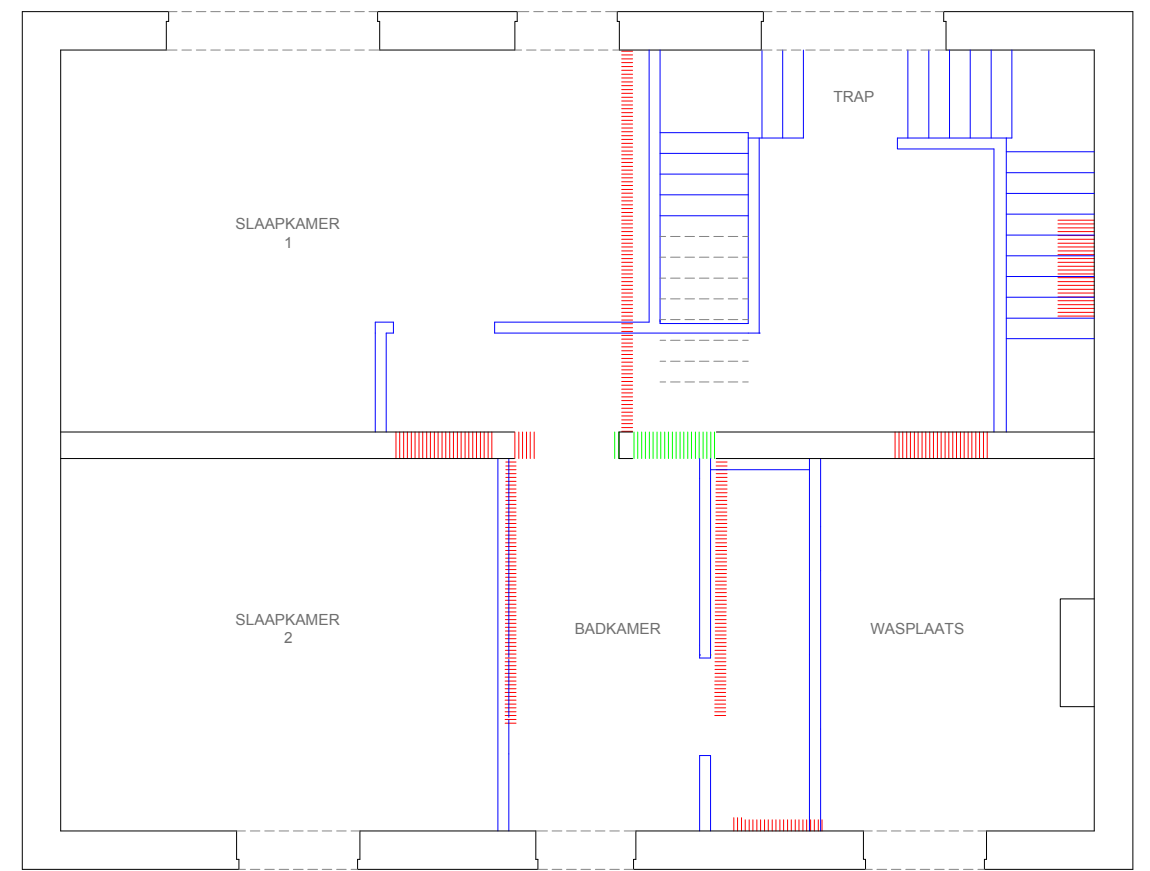
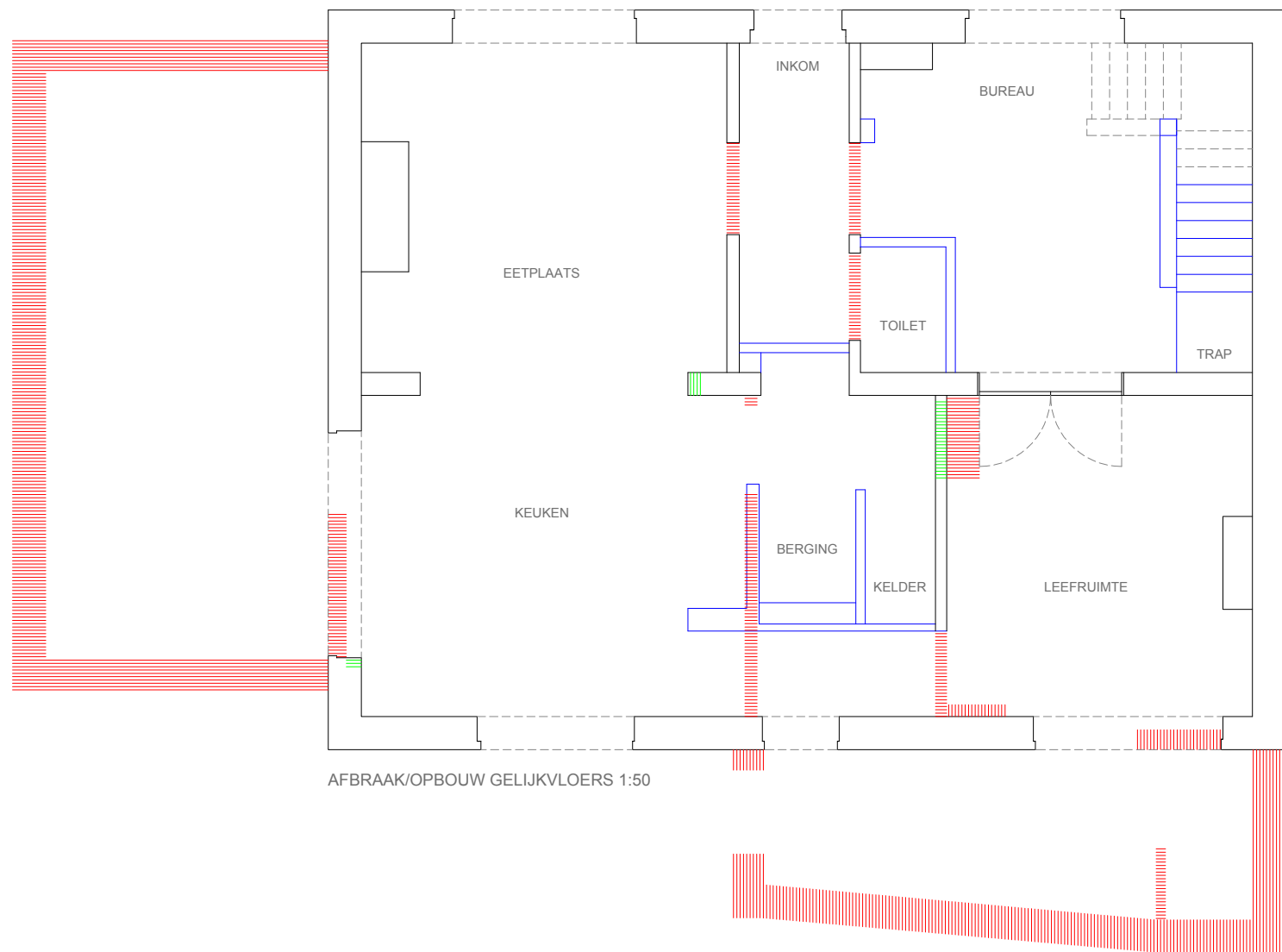
|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| PROJECT :           | Renovatief gezinswoning          |
| KLANT :             |                                  |
| ADRES :             | Felix d'Hoopstraat 3, 8700 Tielt |
| ONTWERPER :         | Ann-Sophie Verschuere            |
| DATUM :             | 25 juni 2026                     |
| SCHAAL :            | 1:20                             |
| AANTAL BLADZIJDEN : | 6/8                              |



SNEDE L 1:20 (trappen, verdiepingsplan)



|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| PROJECT :           | Renovatie gezinswoning           |
| KLANT :             |                                  |
| ADRES :             | Felix d'Hoopstraat 3, 8700 Tielt |
| ONTWERPER :         | Ann-Sophie Verschuere            |
| DATUM :             | 25 juni 2026                     |
| SCHAAL :            | 1:20                             |
| AANTAL BLADZIJDEN : | 7/8                              |



#### LEGENDE

- ||||| Nieuw metselwerk
- ||||| Te verwijderen
- Bestaande indeling
- Nieuwe indeling

